LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Trois-Rivières

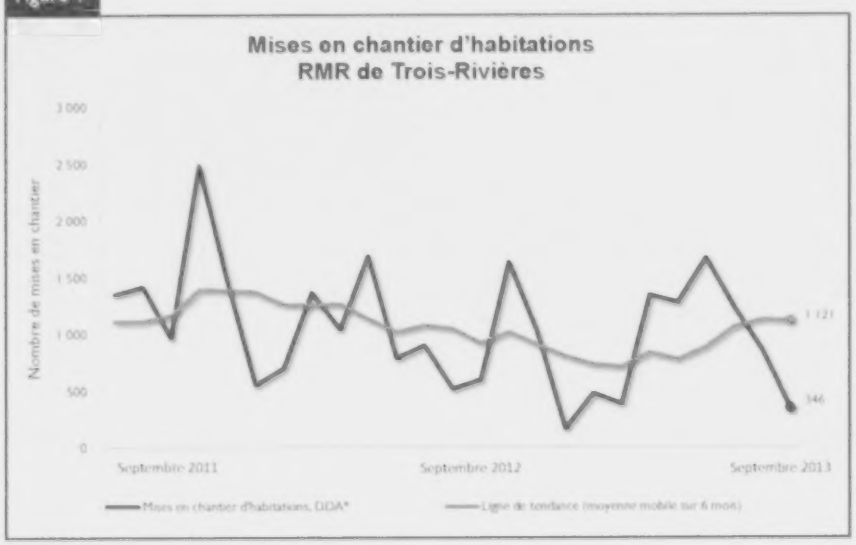
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est demeurée relativement stable en septembre
- Le nombre de ventes de propriétés existantes a accusé une faible baisse
- Les conditions de marché se sont détendues davantage

Figure 1




Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 L'économie en bref
5 Carte - RMR de Trois-Rivières
6 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 1 121 en septembre, comparativement à 1 128 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir enregistré des hausses au cours des mois précédents, la tendance des mises en chantier est demeurée relativement stable en septembre. Malgré un pourcentage d'unités vacantes plus élevé qu'auparavant, la construction de logements locatifs a été dynamique, ce qui a fait contrepoids à la légère baisse notée du côté des maisons individuelles.

Le bilan cumulatif révèle une baisse de l'activité. Malgré des taux d'intérêt toujours bas, la conjoncture du marché de l'emploi, qui est un peu moins favorable dans la région, combinée à un choix relativement vaste de propriétés à vendre sur le marché, a fait ralentir la cadence de la construction au troisième trimestre. Le cumul annuel des mises en chantier sur le territoire de la RMR s'établit à 742 à la fin septembre (-14 %).

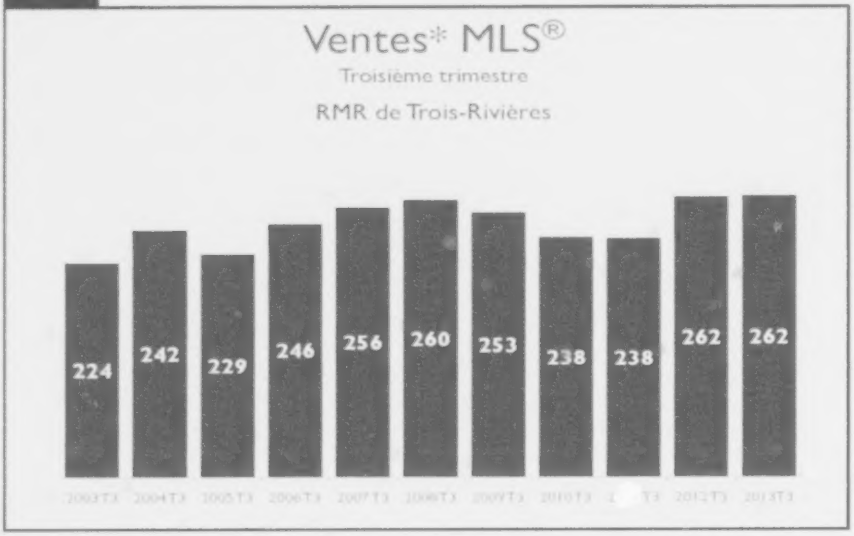
Tous les segments de marché ont contribué à ce recul, à l'exception des logements locatifs. Ainsi, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[2] ont enregistré un repli de 29 % par rapport à la période correspondante de 2012. Par ailleurs, 63 unités destinées à la copropriété ont été mises en chantier entre les mois de janvier et de septembre 2013, comparativement à 183 pour la période correspondante un an plus tôt. La tendance à la baisse dans la construction de logements locatifs, amorcée en 2012, s'est inversée. La production de logements locatifs a témoigné d'un dynamisme important depuis le début de l'année (+69 %), et ce, malgré un taux d'inoccupation plus élevé. Cette offre abondante de nouveaux logements permettra au marché locatif de se détendre davantage.

## Marché de la revente

La tendance baissière s'est poursuivie sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2013 dans la RMR de Trois-Rivières. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles[3] enregistré entre les mois de juillet et de septembre 2013 s'est établi à 209 (en regard de 215 au trimestre correspondant de 2012). Le cumul annuel témoigne de cette tendance baissière : depuis le début de l'année, 764 propriétés ont changé de mains, un recul de 9 % d'une année à l'autre.

Du côté de l'offre, le stock de propriétés à vendre sur le marché a continué de progresser. À la fin du troisième trimestre, 821 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 676 à la période correspondante en 2012. Cette progression de l'offre, combinée au recul des ventes, a permis aux conditions de marché de se détendre davantage. Baromètre du rapport de force entre vendeurs et acheteurs, le rapport inscriptions courantes - ventes a atteint 11,8

Figure 2

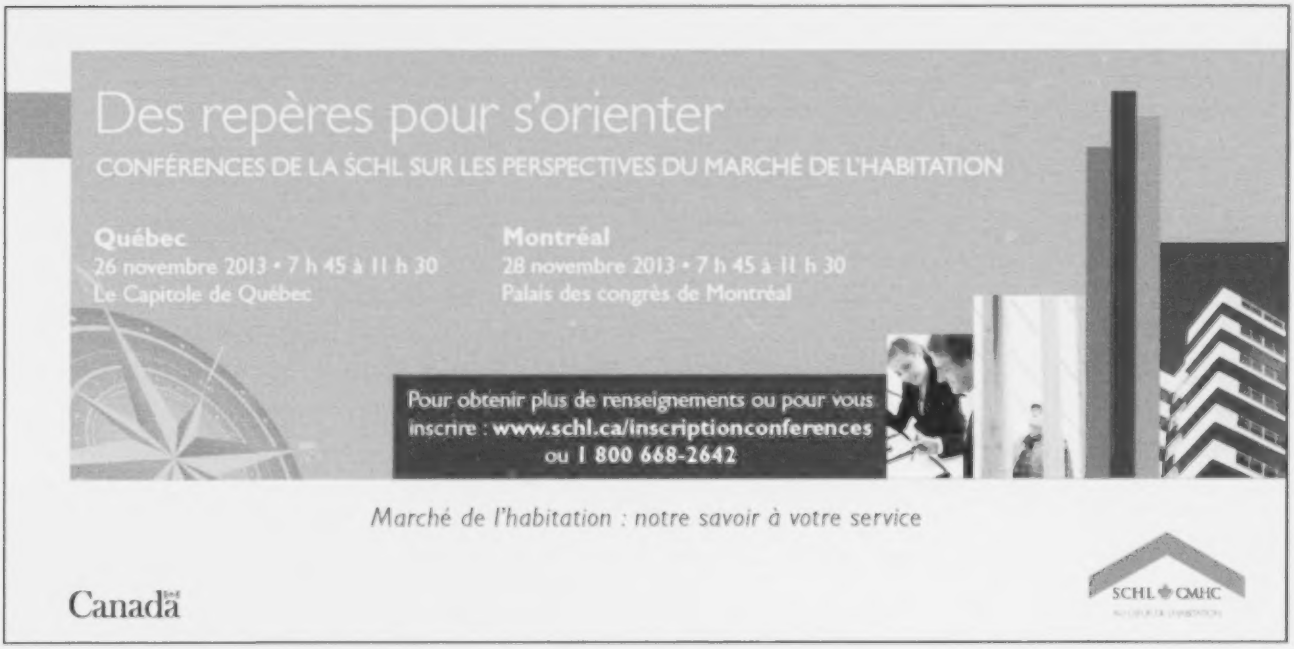



Source : FCIQ par le système Centris®
Calculs : SCHL
* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.
[3] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

au troisième trimestre de 2013. Ce rapport de force, qui a longtemps favorisé les vendeurs, bascule en faveur des acheteurs. Manifestation de ces conditions de marché moins tendues que par le passé, les délais de vente se sont allongés au cours des derniers trimestres. Depuis un an, il faut ainsi compter en moyenne un peu plus d'une centaine de jours avant de conclure une vente, alors qu'il en fallait en moyenne entre vingt et trente de moins en 2010.

Ces conditions de marché moins tendues ont engendré des hausses de prix moins prononcées. Le prix moyen cumulatif des propriétés a ainsi atteint 159 054 $ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 2,2 % par rapport à la période correspondante de 2012 (155 596 $).



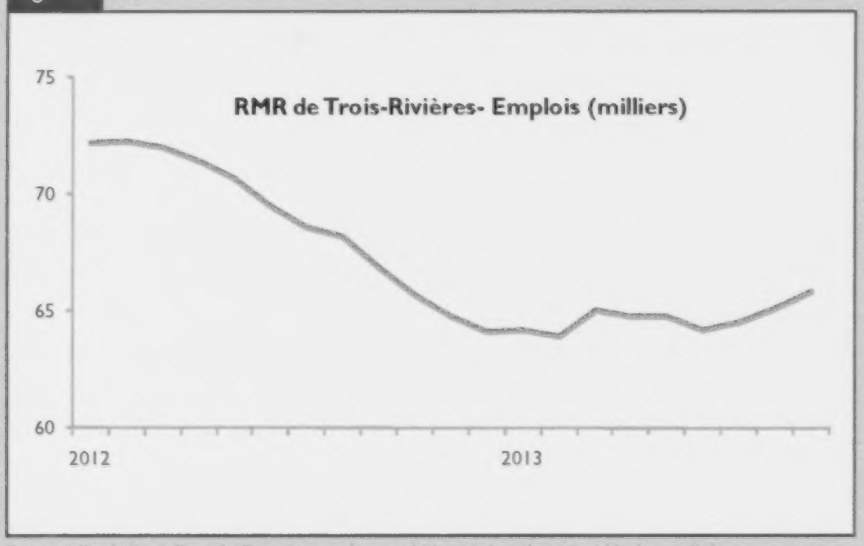
# L'économie en bref

L'état du marché de l'emploi dans la province de Québec est l'un des facteurs qui aident à expliquer la modération de la demande sur le marché immobilier. De janvier à septembre 2013, un peu plus de 4 millions de Québécois occupaient un emploi, ce qui représente une légère hausse (+1,4 %) par rapport à la même période l'an passé. Toutefois, il est important de mentionner que ce gain de l'emploi a eu lieu principalement en début d'année et que la tendance sur le marché du travail québécois est à la baisse depuis maintenant quelques mois.

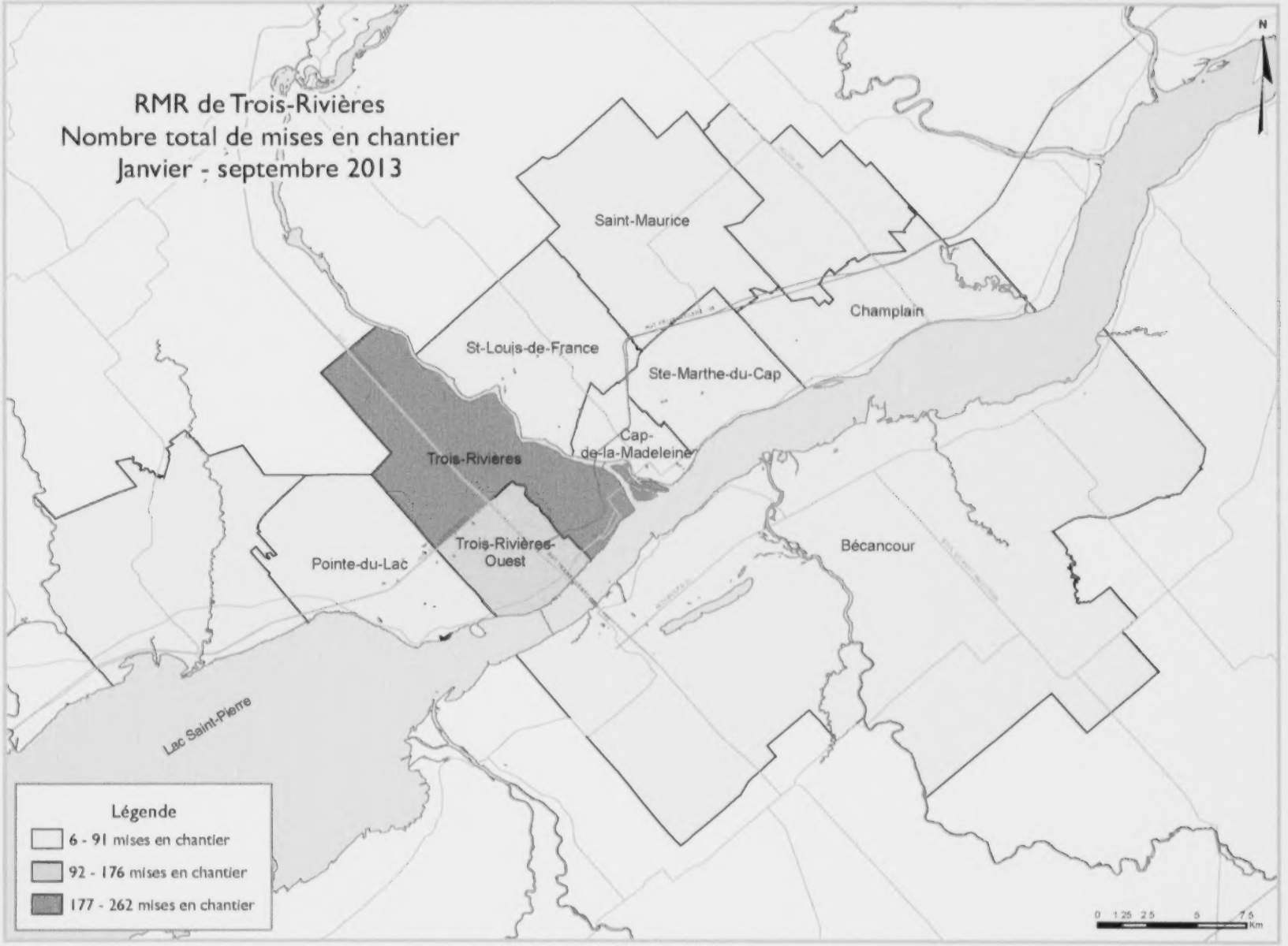
L'analyse des données par région métropolitaine de recensement (RMR) révèle toutefois des disparités importantes. Pendant que le nombre d'emplois était en hausse à Montréal (+2,9 %), il accusait une baisse dans l'ensemble des autres RMR. La diminution a été plus prononcée à Trois-Rivières et à Sherbrooke, puisque ces régions ont enregistré des replis respectifs de 5,8 et de 3,6 %. Viennent ensuite Gatineau (-2,1 %), Saguenay (-1,6 %) et Québec (-0,4 %).

Dans les localités du Québec situées à l'extérieur des RMR, une faible croissance (+1 %) de l'emploi a aussi été observée depuis le début de l'année. Rappelons qu'au Québec, 30 % des emplois se trouvent dans ces centres de plus petite taille.

Figure 3




Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, données désaisonnalisées


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Bécancour
Lac Saint-Pierre
Légende
6 - 91 mises en chantier
92 - 176 mises en chantier
177 - 262 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| **Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013** | | |
|---|---|---|
| **Trois-Rivières RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 1 125 | 1 119 |
| DDA | 842 | 346 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 27 | 11 |
| septembre - logements collectifs | 13 | 16 |
| septembre - tous les logements | 40 | 27 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 234 | 172 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 514 | 470 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 748 | 642 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
## Troisième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 50 | 20 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 125 | 201 |
| T3 2012 | 79 | 32 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 58 | 183 |
| Variation en % | -36,7 | -37,5 | -100,0 | s.o. | s.o. | 0,0 | s.o. | 115,5 | 9,8 |
| Cumul 2013 | 172 | 82 | 17 | 0 | 0 | 63 | 0 | 308 | 642 |
| Cumul 2012 | 234 | 130 | 19 | 0 | 0 | 183 | 0 | 182 | 748 |
| Variation en % | -26,5 | -36,9 | -10,5 | s.o. | s.o. | -65,6 | s.o. | 69,2 | -14,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 53 | 30 | 14 | 0 | 0 | 69 | 0 | 234 | 400 |
| T3 2012 | 66 | 90 | 2 | 0 | 0 | 50 | 0 | 68 | 276 |
| Variation en % | -19,7 | -66,7 | ** | s.o. | s.o. | 38,0 | s.o. | ** | 44,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 84 | 66 | 2 | 0 | 0 | 60 | 0 | 66 | 278 |
| T3 2012 | 89 | 46 | 13 | 0 | 0 | 52 | 0 | 129 | 329 |
| Variation en % | -5,6 | 43,5 | -84,6 | s.o. | s.o. | 15,4 | s.o. | -48,8 | -15,5 |
| Cumul 2013 | 191 | 138 | 10 | 0 | 0 | 114 | 0 | 132 | 585 |
| Cumul 2012 | 195 | 122 | 21 | 0 | 0 | 233 | 0 | 371 | 942 |
| Variation en % | -2,1 | 13,1 | -52,4 | s.o. | s.o. | -51,1 | s.o. | -64,4 | -37,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 17 | 46 | 0 | 0 | 0 | 42 | s.o. | s.o. | 105 |
| T3 2012 | 19 | 37 | 8 | 0 | 0 | 30 | s.o. | s.o. | 94 |
| Variation en % | -10,5 | 24,3 | -100,0 | s.o. | s.o. | 40,0 | s.o. | s.o. | 11,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 86 | 68 | 2 | 0 | 0 | 50 | s.o. | s.o. | 206 |
| T3 2012 | 89 | 42 | 5 | 0 | 0 | 61 | s.o. | s.o. | 197 |
| Variation en % | -3,4 | 61,9 | -60,0 | s.o. | s.o. | -18,0 | s.o. | s.o. | 4,6 |
| Cumul 2013 | 192 | 138 | 16 | 0 | 0 | 100 | s.o. | s.o. | 446 |
| Cumul 2012 | 193 | 112 | 15 | 0 | 0 | 223 | s.o. | s.o. | 543 |
| Variation en % | -0,5 | 23,2 | 6,7 | s.o. | s.o. | -55,2 | s.o. | s.o. | -17,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 18 | 10 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 106 | 140 |
| T3 2012 | 21 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 | 90 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 32 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 61 |
| T3 2012 | 58 | 14 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 93 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 50 | 20 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 125 | 201 |
| T3 2012 | 79 | 32 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 58 | 183 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 28 | 18 | 12 | 0 | 0 | 69 | 0 | 218 | 345 |
| T3 2012 | 26 | 72 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | 61 | 209 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 25 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 55 |
| T3 2012 | 40 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 67 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 53 | 30 | 14 | 0 | 0 | 69 | 0 | 234 | 400 |
| T3 2012 | 66 | 90 | 2 | 0 | 0 | 50 | 0 | 68 | 276 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 22 | 52 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 57 | 175 |
| T3 2012 | 33 | 24 | 7 | 0 | 0 | 32 | 0 | 85 | 181 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 62 | 14 | 2 | 0 | 0 | 16 | 0 | 9 | 103 |
| T3 2012 | 56 | 22 | 6 | 0 | 0 | 20 | 0 | 44 | 148 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 84 | 66 | 2 | 0 | 0 | 60 | 0 | 66 | 278 |
| T3 2012 | 89 | 46 | 13 | 0 | 0 | 52 | 0 | 129 | 329 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 9 | 33 | 0 | 0 | 0 | 31 | s.o. | s.o. | 73 |
| T3 2012 | 10 | 24 | 4 | 0 | 0 | 21 | s.o. | s.o. | 59 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 32 |
| T3 2012 | 9 | 13 | 4 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 35 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 17 | 46 | 0 | 0 | 0 | 42 | s.o. | s.o. | 105 |
| T3 2012 | 19 | 37 | 8 | 0 | 0 | 30 | s.o. | s.o. | 94 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 23 | 48 | 0 | 0 | 0 | 41 | s.o. | s.o. | 112 |
| T3 2012 | 31 | 23 | 3 | 0 | 0 | 35 | s.o. | s.o. | 92 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 63 | 20 | 2 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 94 |
| T3 2012 | 58 | 19 | 2 | 0 | 0 | 26 | s.o. | s.o. | 105 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 86 | 68 | 2 | 0 | 0 | 50 | s.o. | s.o. | 206 |
| T3 2012 | 89 | 42 | 5 | 0 | 0 | 61 | s.o. | s.o. | 197 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Troisième trimestre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | Variation en % |
| **Centre** | 18 | 21 | 10 | 18 | 0 | 0 | 112 | 51 | 140 | 90 | 55,6 |
| Trois-Rivières | 7 | 10 | 8 | 10 | 0 | 0 | 32 | 8 | 47 | 28 | 67,9 |
| Trois-Rivières-Ouest | 4 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 36 | 39 | 40 | 52 | -23,1 |
| Cap-de-la-Madeleine | 7 | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 44 | 4 | 53 | 10 | ** |
| **Reste de la RMR** | 32 | 58 | 10 | 14 | 0 | 0 | 19 | 21 | 61 | 93 | -34,4 |
| Bécancour | 13 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 19 | 16 | 18,8 |
| Champlain | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Pointe-du-Lac | 6 | 19 | 4 | 6 | 0 | 0 | 9 | 11 | 19 | 36 | -47,2 |
| Saint-Louis-de-France | 1 | 5 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | -66,7 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 2 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 6 | 4 | 10 | 14 | -28,6 |
| Saint-Maurice | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | 15 | -40,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 50 | 79 | 20 | 32 | 0 | 0 | 131 | 72 | 201 | 183 | 9,8 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Centre** | 59 | 98 | 48 | 92 | 9 | 3 | 324 | 270 | 440 | 463 | -5,0 |
| Trois-Rivières | 22 | 37 | 30 | 54 | 9 | 3 | 201 | 140 | 262 | 234 | 12,0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 16 | 23 | 6 | 28 | 0 | 0 | 74 | 96 | 96 | 147 | -34,7 |
| Cap-de-la-Madeleine | 21 | 38 | 12 | 10 | 0 | 0 | 49 | 34 | 82 | 82 | 0,0 |
| **Reste de la RMR** | 113 | 136 | 34 | 38 | 0 | 0 | 55 | 111 | 202 | 285 | -29,1 |
| Bécancour | 40 | 46 | 4 | 6 | 0 | 0 | 4 | 12 | 48 | 64 | -25,0 |
| Champlain | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 20 | -70,0 |
| Pointe-du-Lac | 30 | 34 | 10 | 12 | 0 | 0 | 20 | 29 | 60 | 75 | -20,0 |
| Saint-Louis-de-France | 9 | 10 | 6 | 6 | 0 | 0 | 4 | 18 | 19 | 34 | -44,1 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 10 | 9 | 14 | 14 | 0 | 0 | 27 | 38 | 51 | 61 | -16,4 |
| Saint-Maurice | 18 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | 31 | -41,9 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 172 | 234 | 82 | 130 | 9 | 3 | 379 | 381 | 642 | 748 | -14,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Troisième trimestre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 106 | 51 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 30 | 39 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 4 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 19 | 7 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 3 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 14 | 125 | 58 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centre** | 9 | 3 | 0 | 0 | 63 | 159 | 261 | 111 |
| Trois-Rivières | 9 | 3 | 0 | 0 | 57 | 116 | 144 | 24 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 29 | 68 | 67 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 49 | 20 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 40 | 47 | 71 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 4 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 18 | 21 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 18 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 25 | 34 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 9 | 3 | 0 | 0 | 71 | 199 | 308 | 182 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Troisième trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 |
| **Centre** | 28 | 39 | 6 | 0 | 106 | 51 | 140 | 90 |
| Trois-Rivières | 15 | 20 | 0 | 0 | 32 | 8 | 47 | 28 |
| Trois-Rivières-Ouest | 4 | 13 | 6 | 0 | 30 | 39 | 40 | 52 |
| Cap-de-la-Madeleine | 9 | 6 | 0 | 0 | 44 | 4 | 53 | 10 |
| **Reste de la RMR** | 42 | 80 | 0 | 6 | 19 | 7 | 61 | 93 |
| Bécancour | 15 | 12 | 0 | 0 | 4 | 4 | 19 | 16 |
| Champlain | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Pointe-du-Lac | 10 | 27 | 0 | 6 | 9 | 3 | 19 | 36 |
| Saint-Louis-de-France | 3 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 4 | 14 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 | 14 |
| Saint-Maurice | 9 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 15 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 70 | 119 | 6 | 6 | 125 | 58 | 201 | 183 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centre** | 116 | 201 | 63 | 151 | 261 | 111 | 440 | 463 |
| Trois-Rivières | 61 | 94 | 57 | 116 | 144 | 24 | 262 | 234 |
| Trois-Rivières-Ouest | 22 | 55 | 6 | 25 | 68 | 67 | 96 | 147 |
| Cap-de-la-Madeleine | 33 | 52 | 0 | 10 | 49 | 20 | 82 | 82 |
| **Reste de la RMR** | 155 | 182 | 0 | 32 | 47 | 71 | 202 | 285 |
| Bécancour | 44 | 52 | 0 | 8 | 4 | 4 | 48 | 64 |
| Champlain | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 20 |
| Pointe-du-Lac | 42 | 48 | 0 | 6 | 18 | 21 | 60 | 75 |
| Saint-Louis-de-France | 19 | 16 | 0 | 18 | 0 | 0 | 19 | 34 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 26 | 27 | 0 | 0 | 25 | 34 | 51 | 61 |
| Saint-Maurice | 18 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 31 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 271 | 383 | 63 | 183 | 308 | 182 | 642 | 748 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | Variation en % |
| **Centre** | 22 | 33 | 52 | 24 | 0 | 3 | 101 | 121 | 175 | 181 | -3,3 |
| Trois-Rivières | 7 | 10 | 32 | 12 | 0 | 3 | 76 | 57 | 115 | 82 | 40,2 |
| Trois-Rivières-Ouest | 8 | 9 | 14 | 10 | 0 | 0 | 20 | 36 | 42 | 55 | -23,6 |
| Cap-de-la-Madeleine | 7 | 14 | 6 | 2 | 0 | 0 | 5 | 28 | 18 | 44 | -59,1 |
| **Reste de la RMR** | 62 | 56 | 14 | 22 | 0 | 0 | 27 | 70 | 103 | 148 | -30,4 |
| Bécancour | 24 | 16 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 | 28 | -7,1 |
| Champlain | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 3 | 15 | -80,0 |
| Pointe-du-Lac | 17 | 14 | 6 | 8 | 0 | 0 | 6 | 24 | 29 | 46 | -37,0 |
| Saint-Louis-de-France | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 6 | 16 | -62,5 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 5 | 6 | 4 | 10 | 0 | 0 | 19 | 14 | 28 | 30 | -6,7 |
| Saint-Maurice | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 13 | -15,4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 84 | 89 | 66 | 46 | 0 | 3 | 128 | 191 | 278 | 329 | -15,5 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Centre** | 66 | 86 | 90 | 78 | 0 | 3 | 195 | 434 | 351 | 601 | -41,6 |
| Trois-Rivières | 23 | 26 | 54 | 42 | 0 | 3 | 130 | 199 | 207 | 270 | -23,3 |
| Trois-Rivières-Ouest | 20 | 23 | 22 | 30 | 0 | 0 | 50 | 112 | 92 | 165 | -44,2 |
| Cap-de-la-Madeleine | 23 | 37 | 14 | 6 | 0 | 0 | 15 | 123 | 52 | 166 | -68,7 |
| **Reste de la RMR** | 125 | 109 | 48 | 44 | 0 | 0 | 61 | 188 | 234 | 341 | -31,4 |
| Bécancour | 42 | 43 | 2 | 8 | 0 | 0 | 16 | 42 | 60 | 93 | -35,5 |
| Champlain | 4 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 6 | 22 | -72,7 |
| Pointe-du-Lac | 34 | 24 | 16 | 12 | 0 | 0 | 14 | 48 | 64 | 84 | -23,8 |
| Saint-Louis-de-France | 11 | 10 | 10 | 4 | 0 | 0 | 4 | 34 | 25 | 48 | -47,9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 15 | 6 | 18 | 20 | 0 | 0 | 21 | 46 | 54 | 72 | -25,0 |
| Saint-Maurice | 19 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 25 | 22 | 13,6 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 191 | 195 | 138 | 122 | 0 | 3 | 256 | 622 | 585 | 942 | -37,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisième trimestre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 |
| **Centre** | 0 | 3 | 0 | 0 | 44 | 36 | 57 | 85 |
| Trois-Rivières | 0 | 3 | 0 | 0 | 44 | 16 | 32 | 41 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 20 | 26 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 5 | 18 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 26 | 9 | 44 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 18 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 | 4 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 | 3 | 10 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 3 | 0 | 0 | 62 | 62 | 66 | 129 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centre** | 0 | 3 | 0 | 0 | 92 | 175 | 103 | 259 |
| Trois-Rivières | 0 | 3 | 0 | 0 | 82 | 136 | 48 | 63 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 23 | 46 | 89 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 9 | 107 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 76 | 29 | 112 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 32 | 8 | 10 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 12 | 42 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 30 | 0 | 4 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 6 | 3 | 40 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 3 | 0 | 0 | 124 | 251 | 132 | 371 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Troisième trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 | T3 2013 | T3 2012 |
| **Centre** | 74 | 64 | 44 | 32 | 57 | 85 | 175 | 181 |
| Trois-Rivières | 39 | 25 | 44 | 16 | 32 | 41 | 115 | 82 |
| Trois-Rivières-Ouest | 22 | 23 | 0 | 6 | 20 | 26 | 42 | 55 |
| Cap-de-la-Madeleine | 13 | 16 | 0 | 10 | 5 | 18 | 18 | 44 |
| **Reste de la RMR** | 78 | 84 | 16 | 20 | 9 | 44 | 103 | 148 |
| Bécancour | 26 | 20 | 0 | 8 | 0 | 0 | 26 | 28 |
| Champlain | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 3 | 15 |
| Pointe-du-Lac | 23 | 22 | 0 | 6 | 6 | 18 | 29 | 46 |
| Saint-Louis-de-France | 6 | 6 | 0 | 6 | 0 | 4 | 6 | 16 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 9 | 20 | 16 | 0 | 3 | 10 | 28 | 30 |
| Saint-Maurice | 11 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 13 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 152 | 148 | 60 | 52 | 66 | 129 | 278 | 329 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centre** | 158 | 177 | 90 | 165 | 103 | 259 | 351 | 601 |
| Trois-Rivières | 79 | 71 | 80 | 136 | 48 | 63 | 207 | 270 |
| Trois-Rivières-Ouest | 42 | 57 | 4 | 19 | 46 | 89 | 92 | 165 |
| Cap-de-la-Madeleine | 37 | 49 | 6 | 10 | 9 | 107 | 52 | 166 |
| **Reste de la RMR** | 181 | 161 | 24 | 68 | 29 | 112 | 234 | 341 |
| Bécancour | 44 | 51 | 8 | 32 | 8 | 10 | 60 | 93 |
| Champlain | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 16 | 6 | 22 |
| Pointe-du-Lac | 52 | 36 | 0 | 6 | 12 | 42 | 64 | 84 |
| Saint-Louis-de-France | 25 | 14 | 0 | 30 | 0 | 4 | 25 | 48 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 35 | 32 | 16 | 0 | 3 | 40 | 54 | 72 |
| Saint-Maurice | 19 | 22 | 0 | 0 | 6 | 0 | 25 | 22 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 339 | 338 | 114 | 233 | 132 | 371 | 585 | 942 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 125 000 $ | | 125 000 $ - 149 999 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 1 | 4,3 | 1 | 4,3 | 8 | 34,8 | 6 | 26,1 | 7 | 30,4 | 23 | 200 000 | 227 243 |
| T3 2012 | 1 | 3,2 | 0 | 0,0 | 9 | 29,0 | 4 | 12,9 | 17 | 54,8 | 31 | 251 974 | 254 564 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,5 | 5 | 7,7 | 22 | 33,8 | 17 | 26,2 | 20 | 30,8 | 65 | 200 000 | 223 778 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,2 | 3 | 3,6 | 28 | 33,3 | 22 | 26,2 | 30 | 35,7 | 84 | 225 000 | 239 264 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 4 | 6,6 | 5 | 8,2 | 21 | 34,4 | 14 | 23,0 | 17 | 27,9 | 61 | 200 000 | 212 757 |
| T3 2012 | 7 | 12,3 | 6 | 10,5 | 24 | 42,1 | 10 | 17,5 | 10 | 17,5 | 57 | 175 000 | 188 206 |
| Cumul 2013 | 6 | 4,8 | 17 | 13,6 | 42 | 33,6 | 29 | 23,2 | 31 | 24,8 | 125 | 190 000 | 206 281 |
| Cumul 2012 | 14 | 13,2 | 13 | 12,3 | 42 | 39,6 | 16 | 15,1 | 21 | 19,8 | 106 | 175 000 | 195 353 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2013 | 5 | 6,0 | 6 | 7,1 | 29 | 34,5 | 20 | 23,8 | 24 | 28,6 | 84 | 200 000 | 216 723 |
| T3 2012 | 8 | 9,1 | 6 | 6,8 | 33 | 37,5 | 14 | 15,9 | 27 | 30,7 | 88 | 190 000 | 211 582 |
| Cumul 2013 | 7 | 3,7 | 22 | 11,6 | 64 | 33,7 | 46 | 24,2 | 51 | 26,8 | 190 | 200 000 | 212 266 |
| Cumul 2012 | 15 | 7,9 | 16 | 8,4 | 70 | 36,8 | 38 | 20,0 | 51 | 26,8 | 190 | 190 046 | 214 766 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2013**

| Sous-marché | T3 2013 | T3 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Centre** | 227 243 | 254 564 | -10,7 | 223 778 | 239 264 | -6,5 |
| Trois-Rivières | -- | -- | s.o. | 219 062 | 225 402 | -2,8 |
| Trois-Rivières-Ouest | -- | -- | s.o. | 260 439 | 299 647 | -13,1 |
| Cap-de-la-Madeleine | -- | 214 092 | s.o. | 197 260 | 210 313 | -6,2 |
| **Reste de la RMR** | 212 757 | 188 206 | 13,0 | 206 281 | 195 353 | 5,6 |
| Bécancour | 177 174 | 171 639 | 3,2 | 174 487 | 168 536 | 3,5 |
| Champlain | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 246 882 | 224 138 | 10,1 | 231 468 | 262 268 | -11,7 |
| Saint-Louis-de-France | -- | -- | s.o. | 229 701 | 213 675 | 7,5 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | -- | -- | s.o. | 244 552 | -- | s.o. |
| Saint-Maurice | 185 430 | 152 500 | 21,6 | 183 782 | 164 647 | 11,6 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 216 723 | 211 582 | 2,4 | 212 266 | 214 766 | -1,2 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T3 2013 | 156 | 342 | 581 | 160 751 | 11,2 | 158 613 | 9,0 |
| T3 2012 | 159 | 272 | 465 | 147 869 | 8,8 | 155 534 | 7,5 |
| Variation en % | -1,9 | 25,7 | 24,9 | 8,7 | s.o. | 2,0 | n.d. |
| Cumul 2013 | 593 | 1 180 | 584 | 160 259 | 8,9 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 648 | 1 043 | 516 | 156 946 | 7,2 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -8,5 | 13,1 | 13,0 | 2,1 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T3 2013 | 20 | n.d. | 87 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| T3 2012 | 21 | n.d. | 103 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| Variation en % | -4,8 | s.o. | -15,6 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 50 | n.d. | 93 | 157 006 | 16,7 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 64 | n.d. | 105 | 142 092 | 14,8 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -21,9 | s.o. | -11,7 | 10,5 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T3 2013 | 33 | n.d. | 143 | n.d. | 13,0 | n.d. | n.d. |
| T3 2012 | 32 | n.d. | 100 | n.d. | 9,4 | n.d. | n.d. |
| Variation en % | 3,1 | s.o. | 43,0 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 119 | n.d. | 148 | 156 505 | 11,2 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 121 | n.d. | 116 | 155 933 | 8,6 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -1,7 | s.o. | 27,3 | 0,4 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T3 2013 | 209 | 458 | 821 | 160 526 | 11,8 | 157 255 | 10,0 |
| T3 2012 | 215 | 361 | 676 | 148 713 | 9,4 | 155 160 | 8,3 |
| Variation en % | -2,8 | 26,9 | 21,4 | 7,9 | s.o. | 1,4 | n.d. |
| Cumul 2013 | 764 | 1 566 | 831 | 159 054 | 9,8 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2012 | 839 | 1 432 | 749 | 155 596 | 8,0 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -8,9 | 9,4 | 11,0 | 2,2 | s.o. | s.o. | n.d. |

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, (Québec) 2007=100 | IPC (Québec) 2002 =100 | Marché du travail de Trois-Rivières | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,7 | 119,7 | 72,2 | 8,4 | 63,0 | 738 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,0 | 120,4 | 72,3 | 8,0 | 62,7 | 741 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,2 | 120,8 | 72,0 | 7,5 | 62,0 | 749 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 116,2 | 121,3 | 71,4 | 8,1 | 62,0 | 757 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 116,3 | 121,1 | 70,7 | 8,4 | 61,4 | 762 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,4 | 120,6 | 69,5 | 8,2 | 60,4 | 768 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,5 | 120,5 | 68,6 | 8,0 | 59,4 | 767 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,7 | 120,9 | 68,2 | 7,6 | 58,6 | 769 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,7 | 120,9 | 66,9 | 7,6 | 57,6 | 770 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,1 | 121,3 | 65,7 | 8,1 | 56,7 | 775 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,3 | 121,1 | 64,8 | 8,1 | 55,9 | 769 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,3 | 120,5 | 64,1 | 8,2 | 55,3 | 764 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,3 | 120,4 | 64,2 | 7,6 | 55,1 | 761 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,5 | 122,1 | 63,9 | 8,1 | 55,0 | 758 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,5 | 121,8 | 65,0 | 7,7 | 55,7 | 747 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,4 | 121,8 | 64,8 | 7,8 | 55,7 | 745 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,6 | 121,9 | 64,8 | 8,3 | 55,9 | 737 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,8 | 121,8 | 64,2 | 9,2 | 55,8 | 741 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,7 | 121,8 | 64,5 | 9,9 | 56,5 | 749 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,9 | 121,9 | 65,1 | 9,6 | 56,8 | 759 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 122,0 | 65,8 | 9,0 | 57,1 | 764 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64225_2013_Q04